

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 019

Адрес дома:

Вишневого, дом 8

Договор управления:

№ 6

Площадь дома:

3 316

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	200 426,03	160 753,07	39 672,96	200 426,03
	Содержание МОП ХВС	1 575,86	1 259,09	316,77	1 575,86
	Содержание МОП ЭЭ	14 869,57	11 877,45	2 992,12	14 869,57
	Содержание МОП ОСВ	1 080,81	863,54	217,27	1 080,81
	Наем	14 035,07	10 314,53	3 720,54	14 035,07
Всего		231 987,34	185 067,68	46 919,66	231 987,34
Коммунальные услуги	ХВС	162 384,99	118 316,93	44 068,06	162 384,99
	Водоотведение ХВС	111 371,75	81 143,67	30 228,08	111 371,75
	ХВС с пов. коэффициентом	47 202,15	30 546,11	16 656,04	47 202,15
	Отопление	520 229,04	331 347,87	188 881,17	520 229,04
Всего		841 187,93	561 354,58	279 833,35	841 187,93
Прочие услуги	Домофон	20 073,3	16 510,53	3 562,77	20 073,3
	Установка ИПУ	15 630	14 046,49	1 583,51	15 630
Всего		35 703,30	30 557,02	5 146,3	35 703,30
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	39 052,58	36 260,77	7 730,22	40 482,34
	ООО Макснет	3 600,00	3 600,00	0,00	3 600,00
	ПАО МТС	3 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00
	ПАО Вымпелком	2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00
Всего		48 052,58	45 260,77	7 730,22	49 482,34
Итого за год		1 156 931,15	822 240,05	339 629,51	1 158 360,91

Долг на 31.12.2019 с учетом начисления за декабрь

682 367,29

в т.ч. свыше 3 месяцев

450 012,97

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на 01.06.2019	-176476,94
Поступило за год:	45 260,77
Освоено в текущем году:	49 482,34
Текущий ремонт	49 482,34
очистка кровли от снега	4 380,91
замена электрических счетчиков	45 101,43
Сальдо на конец года	-180 698,51

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор ООО "ЖРЭУ"  Тимошин А.А.

Экономист

Бушукова Я.О.

тел.57-67-45



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Вишневского, д.8
Договор управления №:	6
Площадь дома:	3316

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.05.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца		475104,5	140496,94			
		в т.ч. свыше 3-х месяцев				
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	8,93	155383,35	148633,79	6749,56	148633,79
	Итого:		155383,35	148633,79	6749,56	148633,79
Коммунальные услуги	Отопление	2069,03	653405,64	784584,24	-131178,6	784584,24
	ХВС	27,71	141208,92	128515,23	12693,69	128515,23
	Водоотведение ХВ	18,98	74379,85	68494,81	5885,04	68494,81
	Итого:		868994,41	981594,28	-112599,87	981594,28
Прочие услуги	Вывоз ТБО		0	16286,01	-16286,01	16286,01
	Домофон	45	13725	13405,64	319,36	13405,64
	Наем	8,02	10025,05	9534,73	490,32	9534,73
	Итого:		23750,05	39226,38	-15476,33	39226,38
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	27895,35	26609,81	1285,54	0
	Итого:		27895,35	26609,81	1285,54	0
Долг на 31.05.2019		355063,4	215084,51			
		в т.ч. свыше 3-х месяцев				

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт	
Сальдо на начало периода	-203086,75
Поступило за год	26609,81
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	-176476,94
Капитальный ремонт	
Сальдо на начало периода	80,69
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	1655,97
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	80,69

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц
 Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113
 Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области
 Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО ЖРЭУ 17
 тел. 725-255

Помосова В.И.

